

Auftrag Team «Hagi-Areal» 2024 temporär

1 Einordnung

1.1 Bereich

Lebensräume teilen

1.2 Begründung

- Die Kirchgemeindeversammlung hat dem Kauf des Hagi Areals zugestimmt.
- Das temporäre Team ist für eine erste Phase zur Klärung über den Nutzen und die Umgestaltung der Liegenschaften auf dem „Hagi-Areal“ eingesetzt.
- Die relevanten Anspruchsgruppen sollen berücksichtigt und mit auf den Weg genommen werden.

2 Ziele

2.1 Langfristiges Zukunftsbild

Durch das Hagi-Areal haben wir die einmalige Möglichkeit gewisse Punkte unserer Kirchgemeindestrategie Chlie23 im grossen Stil umzusetzen. Im Besonderen folgende drei:

- Wir gestalten offene und einladende Lebensräume.
- Wir wollen eine gesellschaftlich relevante Kirche sein.
- Wir streben eine gute Zusammenarbeit mit Verantwortungsträgern und anderen Organisationen in der Stadt an.

Das Team „Hagi-Areal“ ebnet den Weg für die Visionsfindung und die Konzepterarbeitung. Das Konzept wird schlussendlich durch eine Planungskommission entwickelt und anschliessend von einer Baukommission umgesetzt.

2.2 Kurz- und mittelfristige Ziele

	Ziele	Indikatoren 2024	Indikatoren 2025
Quantitativ	Einrichten des Show- Rooms Hagi-Areal -Raum der Stille – Schaufenster in die Stadt	Der ab Sommer 2023 neu dazu gemietete Raum an der Tagelwangenerstrasse 7 steht als Show-Room für das Hagi Areal/ Raum der Stille umgestaltet zur Verfügung	-
	Relevante interne & externe Player berücksichtigen	Gespräche haben stattgefunden	Kontakte, die als relevant erscheinen weiterpflegen
Qualitativ	Die Planungskommission ist eingesetzt	Die Planungskommission ist von der Kirchenpflege bis Ende April 2024 eingesetzt und mit einem Auftrag ausgestattet	-
	Die Planungskommission ist fachkompetent und mit Vertretungen der relevanten Anspruchsgruppen besetzt.	Fachlich geeignete Mitglieder und eine geeignete Leitung für die Planungskommission sind gefunden und von der Kirchenpflege gewählt	-

3 Raum (für Neues) schaffen

Der Teamauftrag Hagi-Areal findet seinen Abschluss. Das Projekt wird durch eine Planungskommission weitergeführt.

4 Vorgehen

Generelle Projektschritte

WER: *Planungskommission*

Im 2024 (unter Einbezug Team Hagi Areal & MA& KP & RPK & GEMEINDE) einsetzen

- **Lösungssuche** (Welche Lösungen gibt es (Grossgruppenprozess), Welches ist die Vorzugslösung, Zeit-, Kosten- und Ressourcenpläne, Risiken klären, ...)

Wer: *Baukommission*

- **Realisierung** (Antragstellung, Baukommission, Umsetzung, ...).

- Ca. ab 2026 Baukommission mit Architekturwettbewerb.
- Ca. ab 2028 Baubeginn

Ca. ab 2030/31 Einweihungsfest

Raumgestaltung

Mit der Gruppe Gebet und dem Team Liegenschaften wird zusammengearbeitet in Bezug auf den Raum an der Tagelwangenerstrasse 7.

5 Ressourcen

5.1 Finanzielle Ressourcen

Es gilt das separate Teambudget.

5.2 Infrastruktur

Der neue Show-Room für allfällige Präsentationen zum Hagi-Areal wird zusammen mit dem Team Kleingruppen /Gruppe Gebet eingerichtet und bespielt auch als Experimentierraum.

5.3 Personelle Ressourcen

Rollen / Aufgaben von Personal	Budget 2024 [%]	Plan 2025 [%]
Teamleiterin	6	-
Leitung Planungskommission/Dienstleistung	?	-
Vertretung Konvent /Pfarrkonvent	4	-
Total Personalstellen im Team	10%	0%

Rollen / Aufgaben von Freiwilligen	Budget 2024 [%]	Plan 2025 [%]
Meinrad Knecht - KG-Vertretung Handwerker		
Esther Schmid- KG Vertretung Senioren		
Jürg Schmid-KG Vertretung frühere Bauvorhaben		
Annina Annaheim -KG Vertretung Verbindung zum Stadtparlament		
Raphael Zwicky – KG Vertretung Fachwissen im Bau		
Silja Benker – KG Vertretung - Jugend Vertretung für Klima		

5.4 Teamzusammensetzung

Teammitglieder	Budget 2024 [%]	Rolle / Aufgabe
Margrit Hugentobler	6	Teamleiterin
Fabian Wiesmann	4	Vertretung Konvent

Simon Weinreich	4	Vertretung Pfarrkonvent
Meinrad Knecht	 	Vertretung Freiwilliger / Kirchgemeinde
Jürg Schmid	 	Vertretung Freiwilliger / Kirchgemeinde
Esther Schmid	 	Vertretung Freiwilliger / Kirchgemeinde
Annina Annheim	 	Vertretung Freiwilliger / Kirchgemeinde

5.5 Gruppen

Gruppenname	Aufgabe	Verantwortung
-	-	-

6 Besondere Vereinbarungen

Detaillierte Prozessschritte – Bericht in Kirchenpflege nach Bedarf
Wahl der Mitglieder für neue Planungskommission im 2024 durch Kirchenpflege

Die im Teambudget mit einem * markierten Ausgaben werden der Kirchenpflege gesondert zur Genehmigung vorgelegt.

7 Genehmigung

Version	Gremium	Grund
12.09.2023	Kirchenpflege	Erstgenehmigung