

Auftrag Team «Liegenschaften» 2024

1 Einordnung

1.1 Bereich

Ressourcen

1.2 Begründung

Das Team Liegenschaften verantwortet im Auftrag und in Absprache mit der Kirchenpflege den Bau, den Unterhalt und die Nutzung von Kirchen, Kirchgemeindezentren, Pfarrhäusern, Pfarrwohnungen und weiteren Liegenschaften. Dabei hält sie sich an die Leitsätze der Liegenschaftenstrategie 2021-2031.

Sie setzt die Liegenschaftenstrategie 2021-2031 um und unterstützt die Kirchenpflege bei deren Weiterentwicklung.

2 Ziele

2.1 Langfristiges Zukunftsbild

Entsprechend der Liegenschaftenstrategie 2021-2031 ist geklärt, welche Liegenschaften zukünftig zur Erfüllung des kirchlichen Auftrags benötigt werden.

Das Zentrum Rebbuck dient als multifunktionales und spirituelles Generationenzentrum für verschiedenste Veranstaltungen und als Begegnungsort von Menschen mit unterschiedlichsten Bedürfnissen.

Die Nutzung der Kirche Illnau, der Kirche Kyburg und der Kapelle Rikon ist unter Einbezug der Kirchgemeindemitglieder geklärt worden.

Es besteht ein Bauprojekt für das Hagi-Areal, das „den Menschen in der Stadt dient“.

Die Nutzung des Pfarrhauses „Illnau“ und des Pfarrhauses „Kyburg“ ist geklärt. Wir konzentrieren uns auf den Neubau „Hagi Areal“. Da das Haus Horn für die Kirchgemeinde längerfristig keinen zweckgebundenen Nutzen hat und renovationsbedürftig ist, soll es verkauft werden. Das Pfarrhaus „Erlenstrasse“ und evtl. das Pfarrhaus Zelgli würden bei Bedarf veräussert zur Finanzierung des Hagi-Areals.

2.2 Kurz- und mittelfristige Ziele

	Ziele	Indikatoren 2024	Indikatoren 2025
Quantitativ	Veräusserung Haus Horn und Umgebung	Ein(e) KäuferIn ist gefunden und wird die Liegenschaft spätestens ab April 2024 übernehmen. Abwicklungen Verkauf der Liegenschaften	-
	Mit Label „Grüner Guggel“ Nachhaltigkeit fördern	Teilnahme am Konvoi „Grüner Guggel“ der Landeskirche	Zusätzliche Umsetzungsschritte für das Label „Grüner Guggel“ der Landeskirche
		--	--
Qualitativ	Klärung der strategischen Absicht für die Nutzung der Kirchengebäude und der Pfarrhäuser Illnau & Kyburg	Klärung in Kombination mit der Frage der Gottesdienststandorte – Auswirkungen werden entsprechend umgesetzt	Umsetzung der Einrichtung und Pflege der Gebäude entsprechend ihrer Nutzung
	Rebbuckzentrum Jugendraum	Erneuerung Jugendraum umsetzen	-
	Rebbuckzentrum	Einbezug Architekt zur Planung Instandstellung Aussen/Innen	Sanierungen in Auftrag geben

		Aufgabenbeschrieb Submissionsverfahren für Sanierungsarbeiten durchführen	
	Kirche Kyburg	Bereitstellen der Einrichtung für Teamauftrag Kirche am Weg	
	„Hagi Areal“- Raum der Stille- Showraum	Raum an Tagelswangerstrasse 7 : als Showraum eingerichtet und als Raum der Stille einrichten	Nutzungen des Raums für Präsentation des Projekts Hagi Areal oder als Raum der Stille
	„Hagi Areal“	Planungskommission gewählt, Projektbeschrieb erstellt	Projektverlauf gemäss Beschrieb auf Kurs

3 Raum (für Neues) schaffen

- Verkauf von Haus Horn unterstützt die Umsetzung im Hagi Areal neues zu schaffen.

4 Vorgehen

Unterhalt der bestehenden Liegenschaften muss sichergestellt werden gemäss Liegenschaftenstrategie und Zielsetzungen.

Die Hauptfrage, die es zu beantworten gilt, ist, welche Liegenschaften sind mittel- und langfristig zur Erfüllung des kirchlichen Auftrages zu erhalten.

- Durchführung von **einem** partizipativen Prozessen zum zukünftigen Verwendungszweck mit Bevölkerung gemäss Strategie für Pfarrhaus Illnau / Kirche Illnau sowie Pfarrhaus Kyburg /Kirche Kyburg.

Das Team Liegenschaften muss sich in seinem Arbeiten immer wieder auf Grund der Entscheide aus den anderen drei Bereichen bezüglich einer sinnvollen Kirchenentwicklung orientieren:

- Mit dem Team Globale Perspektiven in der Thematik der Nachhaltigkeit wird eng zusammengearbeitet.
- Bezug zum Gottesdienstkonzept mit der Fixierung der Gottesdienststandorte.
- Team Hagi-Areal bezüglich der Ausarbeitung einer Vision für das Grundstück
- Die Investition in den Jugendraum muss in Absprache mit Team Roots & Wings geschehen

5 Ressourcen

5.1 Finanzielle Ressourcen

Es gilt das separate Teambudget.

5.2 Infrastruktur

- Drei Kirchen, eine Kapelle
- Fünf Pfarrhäuser im Verwaltungsvermögen
- Eine Liegenschaft im Finanzvermögen bis Ende 2024
- Ein Waldstück

Ausserdem gilt für die Räumlichkeiten die separate Veranstaltungs- und Reservationsliste des Teams.

5.3 Personelle Ressourcen

Rollen / Aufgaben von Personal	Budget 2024 [%]	Plan 2025 [%]
Margrit Hugentobler	20	15
Thomas Schmidt	30	30
Total Personalstellen im Team	50%	45%

Rollen / Aufgaben von Freiwilligen	Budget 2024 [%]	Plan 2025 [%]
Meinrad Knecht		
Vakant / Fachberatung		
-		

5.4 Teamzusammensetzung

Teammitglieder	Budget 2024 [%]	Rolle / Aufgabe
Margrit Hugentobler	10%	Teamleitung
Meinrad Knecht	-	Stv.. Teamleitung/Bauleitungen
Thomas Schmidt	5%	Schnittstelle Sigrist/Hauswart
Vakanz		Fachberatung

5.5 Gruppen

Gruppenname	Aufgabe	Verantwortung
Hagi-Raum	Einrichten des Showrooms/ Raum der Stille	Meinrad Knecht & Pia Fisler
Nachhaltigkeit	Wir fördern Nachhaltigkeit in unserer Kirchgemeinde	Margrit Hugentobler & NN

6 Besondere Vereinbarungen

Die im Teambudget mit einem * markierten Ausgaben werden der Kirchenpflege gesondert zur Genehmigung vorgelegt.

7 Genehmigung

Version	Gremium	Grund
12.09.2022	Kirchenpflege	Erstgenehmigung