

Auftrag Team «Hagi-Areal» 2026

1 Einordnung

1.1 Bereich

Lebensräume teilen

1.2 Begründung

Das Hagi-Areal ist ein bedeutendes Entwicklungsprojekt der Kirchgemeinde Illnau-Effretikon. Es bietet die Möglichkeit, zentrale Werte und Stossrichtungen unseres Leitbilds umzusetzen, indem offene, einladende Räume geschaffen werden um «Lebensräume zu teilen» und «den Menschen in der Stadt zu dienen»

2 Ziele

2.1 Langfristiges Zukunftsbild

Das Hagi-Areal ist ein Ort des Gemeinwohls und entspricht den strategischen Stossrichtungen «den Menschen in der Stadt dienen» und „Lebensräume teilen“ (vgl. Leitbild). Es wird den Bedürfnissen der Kirchgemeinde als auch der Bevölkerung von Illnau-Effretikon gerecht. Eine nachhaltige Nutzung vereint ökologische als auch ökonomische Aspekte und ermöglicht so eine langfristige, zukunftsfähige Lösung.

Folgende zentrale Werte des Leitbilds sind im Hagi-Areal umgesetzt: «Wir gestalten offene und einladende Lebensräume.» «Wir wollen eine gesellschaftlich relevante Kirche sein.» «Wir streben eine gute Zusammenarbeit mit Verantwortungsträgern und anderen Organisationen in der Stadt an.»

2.2 Kurz- und mittelfristige Ziele

	Ziele	Indikatoren 2026
quantitativ	Erhöhung der Bekanntheit des Hagi-Areals	Auf der Website refilef.ch wird umfassend über das Hagi-Areal informiert. Dies wird in Printmedien beworben. Interessierte können sich für einen Newsletter registrieren lassen.
qualitativ	Fazit ziehen aus der Machbarkeitsstudie, die in verschiedenen Varianten verschiedene Nutzungsmöglichkeiten (z.B. Wohnen, gemischt Gewerbe/Wohnen, Bestandserhaltung) untersucht.	Die PlanWerkStadt AG und eine Gruppe aus unseren Reihen arbeiten die Studie aus und legen sie der Kirchenpflege vor als Entscheidungsgrundlage für weitere Schritte. Die Gemeinde wird in die Entscheidungsschritte einbezogen.
	Sicherstellung der finanziellen Mittel für die Machbarkeitsstudie	Der bewilligte Planungskredit wird budgetiert im 2026.

3 Raum (für Neues) schaffen

Das Projekt schafft Raum für innovative und nachhaltige Nutzungsmöglichkeiten.

4 Vorgehen

Bisheriges Vorgehen:

Am 24. März 2021 entschied die Kirchgemeindeversammlung drei Grundstücke an der Tagelwangerstrasse in Effretikon zu erwerben. Dadurch entstand das rund 1'800 m² grosse «Hagi-Areal». Bis im September 2023 hat ein 10-köpfiges Team «Hagi-Areal» einerseits den Eigenbedarf an das Hagi-Areal eruiert und andererseits verschiedene zukunftsträchtige Projekte besucht und so mögliche Zweckbestimmungen für das Hagi-Areal festgehalten (Vgl. Bericht, "güggel.post" vom 13.10.2023). Aufgrund dieser Vorarbeiten und des Potential-Checks des Hagi-Areals (vgl. Tätigkeitsbericht 16.4.2024) durch Architekt Heinz Kündig hat die Kirchenpflege mit einem Kostendach von Fr. 10'000.- beschlossen, für die Planungs-Vorphase mit der Planwerkstadt AG zusammenzuarbeiten. Ziel der Zusammenarbeit war es, mögliche Planungsprozesse für die Entwicklung des Hagi-Areals zu klären. Mit einem interdisziplinären Team bietet Planwerkstadt umfassende Dienstleistungen in den Bereichen Stadt- und Regionalplanung, Infrastrukturentwicklung und Projektmanagement an. Aufgrund der Ergebnisse dieser Zusammenarbeit hat sich die Kirchenpflege für eine Machbarkeitsstudie entschieden.

Weiteres Vorgehen:

Die Machbarkeitsstudie wird in verschiedenen Varianten die Nutzungsmöglichkeiten des Hagi-Areals untersuchen. Ziel ist es, die wirtschaftlichen, baulichen und funktionalen Potenziale des Areals zu analysieren, um eine fundierte Entscheidungsgrundlage für die zukünftige Nutzung zu schaffen. Die Kirchgemeindeversammlung im Juni 2025 hat den Kredit gesprochen für die zu untersuchenden Varianten der Machbarkeitsstudie.

5 Ressourcen

5.1 Finanzielle Ressourcen

Es gilt das separate Teambudget.

Für das Jahr 2026 sind Fr. 30'000.- (30'000.- bereits im Budget 2025) für die Weiterentwicklung des Hagi-Areals budgetiert.

5.2 Infrastruktur

Der neue Show-Room zum Hagi-Areal wurde zusammen mit der Gruppe Gebet (Team Kleingruppen) eingerichtet. Er dient primär als Usziit-Raum für Passant/innen, kann aber auch als Show-Room für das Hagi-Areal genutzt werden.

Ausserdem gilt für die Räumlichkeiten die separate Veranstaltungs- und Reservationsliste des Teams.

5.3 Personelle Ressourcen

Rollen / Aufgaben von Personal	Budget 2026 [%]	Plan 2027 [%]
Teamleitung	4	4
Mitwirkung je nach Bedarf	6	6
-	-	-
Total Personalstellen im Team	10	10

Rollen / Aufgaben von Freiwilligen	Budget 2026 [%]	Plan 2027 [%]
------------------------------------	-----------------	---------------

Mitwirkung im Team je nach aktuellem Bedarf		
Vertretung aus der Kirchenpflege		
-		

5.4 Teamzusammensetzung

Teammitglieder	Budget 2026 [%]	Rolle / Aufgabe
Margrit Hugentobler	4	Teamleitung
Simon Weinreich	4	Mitwirkung
David Scherler	2	Mitwirkung
Vertretung aus der Kirchenpflege		Mitwirkung
-		-
-		-

5.5 Gruppen

Gruppenname	Aufgabe	Verantwortung
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

6 Besondere Vereinbarungen

Bericht in GL und Kirchenpflege nach Bedarf

Die im Teambudget mit einem * markierten Ausgaben werden der Kirchenpflege gesondert zur Genehmigung vorgelegt.

7 Genehmigung

Version	Gremium	Grund
09.09.2025	Kirchenpflege	Erstgenehmigung
-	Geschäftsleitung	-
-	Kirchenpflege	-