

Auftrag Team «Liegenschaften» 2026

1 Einordnung

1.1 Bereich

Ressourcen

1.2 Begründung

Das Team Liegenschaften verantwortet im Auftrag und in Absprache mit der Kirchenpflege den Bau, den Unterhalt und die Nutzung von Kirchen, Kirchgemeindezentren, Pfarrhäusern, Pfarrwohnungen und weiteren Liegenschaften. Dabei hält es sich an die Leitsätze der Liegenschaftenstrategie 2021-2031.

Es setzt die Liegenschaftenstrategie 2021-2031 um und unterstützt die Kirchenpflege bei deren Weiterentwicklung.

2 Ziele

2.1 Langfristiges Zukunftsbild

Entsprechend der Liegenschaftenstrategie 2021-2031 ist geklärt, welche Liegenschaften zukünftig zur Erfüllung des kirchlichen Auftrags benötigt werden.

Es besteht ein Bauprojekt für das Hagi-Areal, das „den Menschen in der Stadt dient“.

Die Nutzung des Pfarrhauses „Illnau“ und des Pfarrhauses „Kyburg“ ist geklärt. Wir konzentrieren uns auf den Neubau „Hagi Areal“. Das Pfarrhaus „Erlenstrasse“ und evtl. das Pfarrhaus „Zelgli“ würden bei Bedarf veräussert zur Finanzierung des Hagi-Areals.

2.2 Kurz- und mittelfristige Ziele

| | Ziele | Indikatoren 2026 |
|-------------|--|--|
| quantitativ | Rebbuckzentrum sanieren | Heizung: Ausführung Entscheid nach KGV Nov. 2025: Ersatz der Gasheizung durch Wärmepumpe mit Erdwärmesonden oder Anbindung Energieverbund aufgleisen |
| | Rebbuck erneuern | Umgestaltung Schutzräume realisieren |
| | Kirche Illnau und Kyburg: Schimmelthematik bewältigen | Nach erfolgten Messungen notwendige Massnahmen realisieren für Gebäude und Instrumente |
| qualitativ | Waldstück Kyburg | Veräusserung: Abwicklung Verkauf |
| | Friedhof Kyburg | Abwicklung Schenkung oder symbolischer Verkauf an Stadt Illnau-Effretikon |
| | Die Liegenschaftenstrategie ist auf dem aktuellen Stand. | Seit der letzten Erstellung erarbeitete Dokumente sind in die Liegenschaftenstrategie integriert. |

3 Raum (für Neues) schaffen

Verkauf vom Waldstück in Kyburg unterstützt die Umsetzung im Hagi Areal um Neues zu schaffen

4 Vorgehen

Die Hauptfrage, die es zu beantworten gilt, ist, welche Liegenschaften sind mittel- und langfristig zur Erfüllung des kirchlichen Auftrages zu erhalten.

- **2025/26 Abklärungen zu den Handlungsmöglichkeiten:** Abklärungen zu den aufgelisteten Handlungsmöglichkeiten zu deren Machbarkeit und Finanzwirksamkeit sowie zu den zeitlichen und rechtlichen Rahmenbedingungen
- **Ab 2026 Diskussion der Handlungsmöglichkeiten:** Auf der Grundlage der getroffenen Abklärungen werden die Handlungsmöglichkeiten in der Kirchgemeinde diskutiert und weiterverfolgt
- **Ab 2027 Erarbeitung von Massnahmen:** Ausarbeitung der Handlungsmöglichkeiten zu konkreten Massnahmen durch die Kirchenpflege
- **Ab 2028 Erste Beschlussfassung:** Beschlussfassung über konkrete Massnahmen in den nach Kirchgemeindeordnung zuständigen Organen.

Rahmenbedingungen.

Das Team Liegenschaften muss sich in seinem Arbeiten immer wieder auf Grund der Entscheide aus den anderen drei Bereichen bezüglich einer sinnvollen Kirchenentwicklung orientieren:

- Mit dem Team Globale Perspektiven wird in der Thematik der Nachhaltigkeit eng zusammengearbeitet.
- Bezug zum Gottesdienstkonzept mit der Fixierung der Gottesdienststandorte.
- Team Hagi-Areal bezüglich der Ausarbeitung einer Vision für das Grundstück
- Die Investition in die Umnutzung der Schutzräume muss in Absprache mit Team Roots & Wings geschehen
- Die Massnahmen gegen Schimmel und die nötigen Orgelsanierungen werden in Absprache mit dem Team Musik geschehen

5 Ressourcen

5.1 Finanzielle Ressourcen

Es gilt das separate Teambudget.

5.2 Infrastruktur

- Drei Kirchen, eine Kapelle
- Fünf Pfarrhäuser im Verwaltungsvermögen
- Drei Häuser im Finanzvermögen seit Mitte 2024
- Ein Waldstück evtl. verkauft bis Ende 2026

Ausserdem gilt für die Räumlichkeiten die separate Veranstaltungs- und Reservationsliste des Teams.

5.3 Personelle Ressourcen

| Rollen / Aufgaben von Personal | Budget 2026 [%] | Plan 2027 [%] |
|--------------------------------|-----------------|---------------|
| Margrit Hugentobler | 10 | 20 |
| Thomas Schmidt | 30 | 30 |
| Damir Dantes | 10 | 20 |
| Total Personalstellen im Team | 50% | 70% |

| Rollen / Aufgaben von Freiwilligen | Budget 2026 [%] | Plan 2027 [%] |
|------------------------------------|-----------------|---------------|
| Meinrad Knecht | | |
| Ansgar John | | |
| - | | |

5.4 Teamzusammensetzung

| Teammitglieder | Budget 2026 [%] | Rolle / Aufgabe |
|---------------------|-----------------|---------------------------------|
| Margrit Hugentobler | 10 | Teamleitung |
| Meinrad Knecht | - | Stv. Teamleitung/Bauleitungen |
| Thomas Schmidt | 5 | Schnittstelle Sigrist /Hauswart |
| Damir Dantes | 5 | Bauleitungen |
| Ansgar John | | Fachberatung |
| Rh ea Ehrle | | Vertretung Kirchenpflege |
| - | | - |

5.5 Gruppen

| Gruppenname | Aufgabe | Verantwortung |
|---------------------------|---|---|
| Beteiligung im Umweltteam | Wir fördern Nachhaltigkeit in unserer Kirchgemeinde | Anfragen laufen sonst Margrit Hugentobler |
| - | - | - |
| - | - | - |

6 Besondere Vereinbarungen

-

Die im Teambudget mit einem * markierten Ausgaben werden der Kirchenpflege gesondert zur Genehmigung vorgelegt.

7 Genehmigung

| Version | Gremium | Grund |
|------------|------------------|-----------------|
| 09.09.2025 | Kirchenpflege | Erstgenehmigung |
| . | Geschäftsleitung | - |
| . | Kirchenpflege | - |