

Auftrag Team «Liegenschaften» 2025

1 Einordnung

1.1 Bereich

Ressourcen

1.2 Begründung

Das Team Liegenschaften verantwortet im Auftrag und in Absprache mit der Kirchenpflege den Bau, den Unterhalt und die Nutzung von Kirchen, Kirchgemeindezentren, Pfarrhäusern, Pfarrwohnungen und weiteren Liegenschaften. Dabei hält es sich an die Leitsätze der Liegenschaftenstrategie 2021-2031.

Es setzt die Liegenschaftenstrategie 2021-2031 um und unterstützt die Kirchenpflege bei deren Weiterentwicklung.

2 Ziele

2.1 Langfristiges Zukunftsbild

Entsprechend der Liegenschaftenstrategie 2021-2031 ist geklärt, welche Liegenschaften zukünftig zur Erfüllung des kirchlichen Auftrags benötigt werden.

Das Zentrum Rebbuck dient als multifunktionales und spirituelles Generationenzentrum für verschiedenste Veranstaltungen und als Begegnungsort von Menschen mit unterschiedlichsten Bedürfnissen.

Die Nutzung der Kirche Illnau, der Kirche Kyburg und der Kapelle Rikon ist langfristig zu klären.

Es besteht ein Bauprojekt für das Hagi-Areal, das „den Menschen in der Stadt dient“.

Die Nutzung des Pfarrhauses „Illnau“ und des Pfarrhauses „Kyburg“ ist geklärt. Wir konzentrieren uns auf den Neubau „Hagi Areal“. Das Pfarrhaus „Erlenstrasse“ und evtl. das Pfarrhaus Zelgli würden bei Bedarf veräussert zur Finanzierung des Hagi-Areals.

2.2 Kurz- und mittelfristige Ziele

	Ziele	Indikatoren 2025
Qualitativ	Rebbuckzentrum sanieren	Flachdach: Erster Sanierungsschritt aussen Heizung: Entscheid ob Anbindung an Energieverbund Effretikon
	Rebbuck erneuern	Gangbereich vor Rebbucksaal: Aufwertung für Chilekafi Jugend-/Musikraum: je nach Abklärungen Umsetzungsschritte einleiten
	Rebbuck als Naherholungsgebiet	Abklärungen zu möglicher Verbesserung (z.B. Verbotstafeln entfernen, Grillplatz einrichten)
Quantitativ	Waldstück Kyburg	Abklärung zur Veräusserung. Bei positivem Entscheid soll aus der Stadt und möglichen weiteren Interessenten eine Käuferschaft bestimmt und ein Verkauf abgewickelt werden.

	Kapelle Rikon Aussensanierung	Dachsanierung inkl. Schindelzug und Fassade streichen
	Neu ergänzte Liegenschaftsstrategie 2021-31 (zur Klärung der strategischen Absicht für die Nutzung der Kirchengebäude und der Pfarrhäuser Illnau & Kyburg) bildet Grundlage	Abklärungen zu den Handlungsmöglichkeiten

3 Glaube in Aktion: Freiwillig engagiert

Die vorhandene Infrastruktur steht auch weiterhin den Freiwilligen zur Verfügung. Wir fördern mit unseren Leistungen die Beteiligung.

4 Gemeinsam leuchten: Ankerangebote entwickeln

Die vorhandene Infrastruktur steht auch weiterhin den Beteiligten der Ankerangebote zur Verfügung. Wir fördern mit unseren Leistungen die Entwicklung der Angebote.

5 Raum (für Neues) schaffen

Verkauf vom Waldstück in Kyburg unterstützt die Umsetzung im Hagi Areal neues zu schaffen.

6 Vorgehen

Zielsetzungen:

Die Hauptfrage, die es zu beantworten gilt, ist, welche Liegenschaften sind mittel- und langfristig zur Erfüllung des kirchlichen Auftrages zu erhalten.

- **2024/25 Ergänzung Liegenschaftenstrategie:** Ergänzung der Liegenschaftenstrategie der Kirchenpflege mit dem vorliegenden Grundlagenpapier.
- **2025/26 Abklärungen zu den Handlungsmöglichkeiten:** Abklärungen zu den aufgelisteten Handlungsmöglichkeiten zu deren Machbarkeit und Finanzwirksamkeit sowie zu den zeitlichen und rechtlichen
- **Ab 2026 Diskussion der Handlungsmöglichkeiten:** Auf der Grundlage der getroffenen Abklärungen werden die Handlungsmöglichkeiten in der Kirchgemeinde diskutiert und weiterverfolgt
- **Ab 2027 Erarbeitung von Massnahmen:** Ausarbeitung der Handlungsmöglichkeiten zu konkreten Massnahmen durch die Kirchenpflege
- **Ab 2028 Erste Beschlussfassung:** Beschlussfassung über konkrete Massnahmen in den nach Kirchgemeindeordnung zuständigen Organen.

Rahmenbedingungen.

Das Team Liegenschaften muss sich in seinem Arbeiten immer wieder auf Grund der Entscheide aus den anderen drei Bereichen bezüglich einer sinnvollen Kirchenentwicklung orientieren:

- Mit dem Team Globale Perspektiven wird in der Thematik der Nachhaltigkeit eng zusammengearbeitet.
- Bezug zum Gottesdienstkonzept mit der Fixierung der Gottesdienststandorte.
- Team Hagi-Areal bezüglich der Ausarbeitung einer Vision für das Grundstück
- Die Investition in den Jugendraum muss in Absprache mit Team Roots & Wings geschehen

7 Ressourcen

7.1 Finanzielle Ressourcen

Es gilt das separate Teambudget.

7.2 Infrastruktur

- Drei Kirchen, eine Kapelle
- Fünf Pfarrhäuser im Verwaltungsvermögen
- Drei Häuser im Finanzvermögen seit Mitte 2024
- Ein Waldstück

Ausserdem gilt für die Räumlichkeiten die separate Veranstaltungs- und Reservationsliste des Teams.

7.3 Personelle Ressourcen

Rollen / Aufgaben von Personal	Budget 2025 [%]	Plan 2026 [%]
Margrit Hugentobler	10	10
Thomas Schmidt	30	30
Neue Sigristenperson	15	20
Total Personalstellen im Team	55%	60%

Rollen / Aufgaben von Freiwilligen	Budget 2025 [%]	Plan 2026 [%]
Meinrad Knecht		
Ansgar John		
-		

7.4 Teamzusammensetzung

Teammitglieder	Budget 2025 [%]	Rolle / Aufgabe
Margrit Hugentobler	10	Teamleitung
Meinrad Knecht	-	Stv. Teamleitung/ Bauleitungen
Thomas Schmidt	5	Schnittstelle Sigrist/ Hauswart
Neue Sigristenperson	5	Bauleitungen
Ansgar John		Fachberatung

7.5 Gruppen

Gruppenname	Aufgabe	Verantwortung
Beteiligung im Umweltteam	Wir fördern Nachhaltigkeit in unserer Kirchgemeinde	Silja Benker

8 Besondere Vereinbarungen

-

Die im Teambudget mit einem * markierten Ausgaben werden der Kirchenpflege gesondert zur Genehmigung vorgelegt.

9 Genehmigung

Version	Gremium	Grund
24.09.2024	Kirchenpflege	Erstgenehmigung